

KLIPING BERITA MEDIA MASSA

Rabu, 9 Maret 2022



BADAN PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR WILAYAH
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN RAKYAT

KATA PENGANTAR

Klipping Media Massa adalah kumpulan guntingan berita yang kami sajikan secara rutin. Guntingan berita ini kami seleksi dari berita yang muncul di media online dan media cetak. Adapun tema berita yang kami pilih adalah berita yang berkaitan dengan organisasi dan substansi Badan Pengembangan Infrastruktur Wilayah dan yang berkaitan dengannya.

Kami berharap klipping ini bermanfaat untuk monitoring media BPIW.

Hormat kami

Tim penyusun

DAFTAR ISI

No	Media	Tanggal	News Title	Resume
1	Timesindonesia.co.id	Rabu, 9 Maret 2022	Kementerian PUPR RI: Pembangunan Gilimanuk-Mengwi Dimulai Juni 2022 Tol	<p>Kementerian PUPR bersama Badan Usaha Jalan Tol (BUJT) akan memulai pembangunan Jalan Tol Gilimanuk-Mengwi di Bali pada pertengahan tahun 2022 ini.</p> <p>https://www.timesindonesia.co.id/read/news/399935/kementerian-pupr-ri-pembangunan-tol-gilimanukmengwi-dimulai-juni-2022</p> <p>https://independensi.com/2022/03/09/tingkatkan-konektivitas-antar-kawasan-di-bali-tol-gilimanuk-mengwi-mulai-dibangun-juni-2022/</p> <p>https://ekonomi.bisnis.com/read/20220309/45/1508420/telan-investasi-rp246-triliun-jalan-tol-gilimanuk-mengwi-dibangun-tahun-ini</p> <p>https://money.kompas.com/read/2022/03/08/123910926/fakta-jalan-tol-gilimanuk-mengwi-dibangun-juni-2022-dilengkapi-jalur-sepeda</p> <p>https://www.industry.co.id/read/103377/tingkatkan-konektivitas-antar-kawasan-di-bali-tol-gilimanuk-mengwi-mulai-dibangun-juni-2022</p> <p>https://ekbis.sindonews.com/read/706137/34/hanya-di-bali-sepeda-bakal-masuk-jalan-tol-1646712236</p> <p>https://www.antaranews.com/berita/2747009/jalan-tol-gilimanuk-mengwi-akan-tingkatkan-konektivitas-di-bali</p> <p>https://mitrapol.com/2022/03/08/tingkatkan-konektivitas-antar-kawasan-di-bali-tol-gilimanuk-mengwi-mulai-dibangun-juni-2022/</p>
2	Kompas.com	Rabu, 9 Maret 2022	Dana Talangan Tanah Tol Jogja-Solo-YIA Kulonprogo Rp 870 Miliar Resmi Dibayar	<p>Kementerian PUPR menandatangani memorandum of understanding (MoU) pembayaran dana talangan tanah Jalan Tol Yogyakarta-Solo-YIA Kulonprogo sebesar Rp 870 miliar. Kepala BPJT Danang Parikesit menandatangani Mou bersama Direktur Utama Lembaga Manajemen Aset Negara Basuki Purwadi, dan Direktur Utama PT Jogjasolo Marga Makmur Adrian Prihutomo secara hybrid, Selasa (8/3/2022).</p> <p>https://www.kompas.com/properti/read/2022/03/08/180000521/dana-talangan-tanah-tol-jogja-solo-yia-kulonprogo-rp-870-miliar-resmi</p>

3	Industry.co.id	Rabu, 9 Maret 2022	Kementerian PUPR Rampungkan Pembangunan Hunian Tetap Pascabencana Seroja di NTB Sebanyak 292 Unit	<p>Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) melalui Direktorat Jenderal Perumahan telah menyelesaikan pembangunan Rumah Khusus Hunian Tetap (Rusus Huntap) Pasca-Bencana Badai Siklon Tropis Seroja di Nusa Tenggara Barat sebanyak 292 unit.</p> <p>https://www.industry.co.id/read/103378/kementerian-pupr-rampungkan-pembangunan-hunian-tetap-pascabencana-seroja-di-ntb-sebanyak-292-unit</p> <p>https://www.timesindonesia.co.id/read/news/399943/kementerian-pupr-ri-rampungkan-pembangunan-rusus-huntap-pascabencana-seroja-di-ntb</p>
4	Antaraneews.com	Rabu, 9 Maret 2022	Kementerian PUPR-BTN wujudkan rumah bagi warga berpenghasilan rendah	<p>Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) bersama Bank Tabungan Negara (BTN) bersinergi mewujudkan program bantuan perumahan untuk kalangan warga berpenghasilan rendah informal. Kementerian PUPR terus melaksanakan inovasi dalam pembangunan perumahan untuk menekan jumlah kekurangan rumah (backlog) di Indonesia.</p> <p>https://www.antaraneews.com/berita/2747137/kementerian-pupr-btn-wujudkan-rumah-bagi-warga-berpenghasilan-rendah</p>

Judul	Tol Gilimanuk-Mengwi Dilengkapi Jalur Sepeda	Tanggal	9 Maret 2022
Media	Kompas, Halaman 10		
Resume	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Basuki Hadimuljono, Selasa (8/3/2022), mengatakan, pihaknya bersama Badan Usaha Jalan Tol berencana untuk memulai pembangunan Jalan Tol Gilimanuk-Mengwi di Bali pada pertengahan 2022. Jalan tol yang diusulkan bernama Tol Jagat Kerthi Bali itu akan dilengkapi dengan jalur sepeda.		

Tol Gilimanuk-Mengwi Dilengkapi Jalur Sepeda

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Basuki Hadimuljono, Selasa (8/3/2022), mengatakan, pihaknya bersama Badan Usaha Jalan Tol berencana untuk memulai pembangunan Jalan Tol Gilimanuk-Mengwi di Bali pada pertengahan 2022. Jalan tol yang diusulkan bernama Tol Jagat Kerthi Bali itu akan dilengkapi dengan jalur sepeda. (LKT)

Judul	Tol Gilimanuk-Mengwi Mulai Dibangun Juni 2022	Tanggal	9 Maret 2022
Media	Investor Daily, Halaman 4		
Resume	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Basuki Hadimuljono, Selasa (8/3/2022), mengatakan, pihaknya bersama Badan Usaha Jalan Tol berencana untuk memulai pembangunan Jalan Tol Gilimanuk-Mengwi di Bali pada pertengahan 2022. Jalan tol yang diusulkan bernama Tol Jagat Kerthi Bali itu akan dilengkapi dengan jalur sepeda.		

Tol Gilimanuk-Mengwi Mulai Dibangun Juni 2022

JAKARTA – Proyek Kerja Sama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU) Jalan Tol Gilimanuk-Mengwi dengan nilai investasi sebesar Rp 24,6 triliun akan mulai dikerjakan oleh PT Tol Jagat Kerthi Bali selaku konsorsium pemenang lelang pada Juni 2022.

Dimulainya rencana pembangunan jalan tol tersebut ditandai dengan penandatanganan Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT), Perjanjian Penjaminan Proyek Jalan Tol, dan Perjanjian Regres Jalan Tol Gilimanuk-Mengwi, Selasa (8/3). Penandatanganan itu dilakukan oleh Menteri PUPR Bas-

uki Hadimuljono, Kepala Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Danang Parikesit, Direktur Utama PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero)/PT PII M Wahid Sutopo, dan Direktur Utama PT Tol Jagat Kerthi Bali Tito Sulistio.

Kepala BPJT Danang Parikesit mengatakan Jalan Tol Gilimanuk-Mengwi merupakan proyek Jalan Tol Gilimanuk-Mengwi merupakan proyek strategis nasional (PSN) sebagaimana tercantum dalam Peraturan Menteri (Permen) Bidang Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2021 tentang Perubahan Daftar

PSN.

Pelelangan Tol Gilimanuk-Mengwi dimulai 25 Februari 2021 dan pada 7 Maret 2022 ditetapkan pemenang lelang konsorsium PT Sumber Rhodium Perkasa, PT Cipta Sejahtera Nusautama, dan PT Bumi Sentosa Dwi Agung. Konsorsium ini kemudian membentuk Badan Usaha Jalan Tol (BUJT) PT Tol Jagat Kerthi Bali dengan pemegang saham Sumber Rhodium Perkasa 80%, Cipta Sejahtera Nusautama 15%, dan Bumi Sentosa Dwi Agung 5%.

“Masa pengusahaan dan konsesi dari jalan tol ini adalah selama 50 ta-

hun terhitung sejak penerbitan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) dengan nilai investasi sebesar Rp 24,6 triliun dan perkiraan *internal rate of return* (IRR) 11,46%,” kata Danang.

Dia menyebutkan, Jalan Tol Gilimanuk-Mengwi merupakan jalan tol kedua di Bali setelah Tol Bali Mandara sepanjang 12,7 km yang telah beroperasi sejak 2013. Jalan tol ini memiliki panjang 96,84 km terdiri atas tiga seksi, yakni Seksi 1 Gilimanuk-Pekutatan sepanjang 54,7 km, Seksi 2 Pekutatan-Soka sepanjang 23,17 km dan Soka-Mengwi 18,9 km. (ros)

Judul	Kementerian PUPR–BTN Sinergikan Program Perumahan MBR Informal	Tanggal	9 Maret 2022
Media	Investor Daily, Halaman 8		
Resume	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) bersama Bank Tabungan Negara (BTN) bersinergi mewujudkan program bantuan perumahan untuk kalangan warga berpenghasilan rendah informal. Kementerian PUPR terus melaksanakan inovasi dalam pembangunan perumahan untuk menekan jumlah kekurangan rumah (backlog) di Indonesia.		

Kementerian PUPR–BTN Sinergikan Program Perumahan MBR Informal

JAKARTA – Kementerian Pekerjaan dan Perumahan Rakyat (PUPR) melalui Direktorat Jenderal Perumahan dan PT Bank Tabungan Negara Tbk (BTN) terus berupaya melaksanakan sinergi program bantuan perumahan untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) informal. Hal tersebut dilaksanakan untuk meningkatkan akses MBR informal terhadap program perumahan sehingga mampu mendukung capaian Program Sejuta Rumah (PSR) tahun 2022.

“Kami (Kementerian PUPR-red) sangat mendukung penyelenggaraan program perumahan khususnya bagi MBR informal di seluruh wilayah Indonesia,” ujar Direktur Jenderal Perumahan Kementerian PUPR, Iwan Suprijanto pada kegiatan Aspiration Gathering Kajian Ekosistem Peru-

man dan Grand Design Segmen MBR Informal yang diselenggarakan oleh BTN secara daring beberapa waktu lalu.

Berdasarkan data yang ada, kekurangan kebutuhan (*backlog*) kepemilikan perumahan di Indonesia saat ini mencapai 11 juta unit rumah. Sedangkan *backlog* kepemilikan perumahan mencapai 7,6 juta unit. Dari angka tersebut, sebanyak 93% *backlog* kepemilikan perumahan didominasi oleh MBR sejumlah 33% dan masyarakat miskin sejumlah 60%.

“MBR yang kebanyakan belum memiliki hunian ataupun menghuni hunian yang belum layak huni merupakan mereka yang berada di sektor informal atau berpenghasilan tidak tetap (*non fixed income*),” ujar Iwan.

Program MBR Informal

Iwan mencontohkan, beberapa upaya telah dilaksanakan Direktorat Jenderal Kementerian PUPR untuk melaksanakan program pembangu-

mahan dan Grand Design Segmen MBR Informal yang diselenggarakan oleh BTN secara daring beberapa waktu lalu.

Menurut Iwan, Kementerian PUPR terus melaksanakan inovasi dalam pembangunan perumahan untuk dapat mengurangi backlog perumahan yang ada di Indonesia. Untuk itu, kerja sama dengan berbagai mitra kerja termasuk Bank BTN dalam sektor perumahan sangat diperlukan dan ditingkatkan guna menjangkau masyarakat MBR informal.

Untuk menyediakan perumahan bagi MBR informal, imbuhnya, memang perlu dilakukan pemetaan yang lebih detail untuk mengetahui seberapa besar risiko yang didapatkan ketika memberikan pembiayaan terhadap perumahan. Untuk itu, dirinya meyakini BTN juga memiliki

nan perumahan bagi MBR informal seperti pembangunan perumahan bagi para tukang cukur atau pangkas rambut yang tergabung dalam Persaudaraan Pemangkas Rambut Garut (PPRG) di Kabupaten Garut, Jawa Barat. Selain itu, membangun perumahan bagi Guru Honorer di Kabupaten Kendal, Jawa Tengah dan Perumahan bagi Penyapu Jalan di Kota Prabumulih, Sumatera Selatan.

“Program perumahan untuk MBR informal dapat berjalan dengan baik apabila kolaborasi antar pemangku kepentingan bidang perumahan dapat terlaksana dengan baik,” ujar Iwan.

Dia mengatakan, dalam pembangunan perumahan bagi Guru Honorer di Kabupaten Kendal, mereka dijamin oleh pemerintah daerah setempat dalam pembangunan rumah

pola pemetaan risiko tersebut dan jika sektor MBR informal ini dapat dipetakan lebih rinci, pasti akan lebih mudah menjangkau mereka dalam pembiayaan KPR oleh perbankan.

“Kita ambil contoh petani bisa masuk dalam kategori MBR informal karena tidak memiliki slip gaji, namun sebenarnya kemampuan bayar mereka cukup tinggi, jadi mungkin solusi yang tepat adalah pemetaan sektor MBR informal,” imbuh Iwan.

Dia menerangkan, masyarakat yang memiliki pekerjaan informal menurut BPS terdiri atas tujuh kategori yakni mereka yang berusaha sendiri, berusaha dibantu buruh tidak tetap, berusaha dibantu buruh tetap, dan buruh atau karyawan. Selain itu, pekerja bebas di pertanian, pekerja bebas di nonpertanian serta pekerja keluarga atau tidak dibayar.

tersebut dan mempermudah proses perizinan dalam pembangunannya.

“Tentunya BTN juga bisa memperluas jangkauan MBR informal dari sisi pembiayaannya,” harap Iwan.

Sementara itu, Direktur Consumer and Commercial Lending BTN, Hirwandi Gafar menyatakan, BTN siap mendukung Kementerian PUPR dalam mensukseskan Program Sejuta Rumah guna menyediakan hunian layak bagi masyarakat. MBR informal dinilai menjadi target pemenuhan hunian yang layak dan terjangkau.

“Kami siap mendukung program perumahan untuk MBR informal serta Program Sejuta Rumah yang menjadi salah satu program strategis nasional yang dilaksanakan oleh Kementerian PUPR,” kata dia, dalam siaran pers yang sama. (ed)