

KLIPING BERITA MEDIA MASSA

Sabtu-Senin, 27-29 Agustus 2022



BADAN PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR WILAYAH
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN RAKYAT

KATA PENGANTAR

Klipping Media Massa adalah kumpulan guntingan berita yang kami sajikan secara rutin. Guntingan berita ini kami seleksi dari berita yang muncul di media online dan media cetak. Adapun tema berita yang kami pilih adalah berita yang berkaitan dengan organisasi dan substansi Badan Pengembangan Infrastruktur Wilayah dan yang berkaitan dengannya.

Kami berharap klipping ini bermanfaat untuk monitoring media BPIW.

Hormat kami

Tim penyusun

DAFTAR ISI

No	Media	Tanggal	News Title	Resume
1	Timesindonesia.co.id	Sabtu, 27 Agustus 2022	Puncak Hapernas 2022, Kementerian PUPR Beri Apresiasi atas Inovasi dan Implementasi di Bidang Perumahan	<p>Dalam rangka melaksanakan amanat UUD 1945 dan mengingat kembali pidato Bung Hatta dalam Kongres Perumahan Rakyat Sehat Tahun 1950 untuk menyediakan rumah bagi seluruh masyarakat Indonesia, diperingati Hari Perumahan Nasional (Hapernas) setiap tanggal 25 Agustus. Untuk peringatan Hapernas tahun 2022, Kementerian PUPR mengangkat tema “Kolaborasi Wujudkan Hunian Layak dan Terjangkau untuk Kita Semua”</p> <p>https://www.timesindonesia.co.id/read/news/425186/puncak-hapernas-2022-kementerian-pupr-ri-beri-apresiasi-atas-inovasi-dan-implementasi-di-bidang-perumahan</p> <p>https://independensi.com/2022/08/27/puncak-peringatan-hapernas-2022-kementerian-pupr-berikan-apresiasi-atas-inovasi-dan-implementasi-di-bidang-perumahan/</p> <p>https://www.antaraneews.com/berita/3085033/kemen-pupr-konsep-smart-city-untuk-semua-kawasan-perumahan</p> <p>https://jakarta.suaramerdeka.com/nasional/pr-1344270295/puncak-peringatan-hapernas-2022-kemenpupr-berikan-apresiasi-atas-inovasi-dan-implementasi-di-bidang-perumahan</p> <p>https://www.merdeka.com/uang/menteri-basuki-bantuan-pemerintah-untuk-perumahan-naik-dari-rp29-t-jadi-rp34-t.html</p>
2	Independensi.com	Sabtu, 27 Agustus 2022	Kementerian PUPR Terut Kebut Pembangunan Bendungan Tiu Suntuk, Ditargetkan Selesai Akhir Tahun 2023	<p>Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) melalui Direktorat Jenderal Sumber Daya Air terus membangun sejumlah bendungan di Nusa Tenggara Barat (NTB) dalam rangka mendukung produksi pertanian yang berkelanjutan khususnya di NTB sebagai salah satu lumbung pangan nasional. Salah satu bendungan yang dibangun yaitu Bendungan Tiu Suntuk yang berlokasi di Kabupaten Sumbawa Barat, NTB.</p> <p>https://independensi.com/2022/08/27/kementerian-pupr-terut-kebut-pembangunan-bendungan-tiu-suntut-ditargetkan-selesai-akhir-tahun-2023/</p> <p>https://www.industry.co.id/read/111951/tingkatkan-suplai-air-irigasi-di-ntb-bendungan-tiu-suntut-ditargetkan-selesai-akhir-tahun-2023</p>

				<p>https://www.antaranews.com/berita/3081865/kementerian-pupr-targetkan-bendungan-tiu-suntut-di-ntb-selesai-2023</p> <p>https://mitrapol.com/2022/08/26/tingkatkan-suplai-air-irigasi-seluas-1-900-ha-di-ntb-bendungan-tiu-suntut-ditargetkan-selesai-akhir-tahun-2023/</p> <p>https://www.beritarayaonline.co.id/tingkatkan-suplai-air-irigasi-seluas-1-900-ha-di-ntb-bendungan-tiu-suntut-ditargetkan-selesai-akhir-tahun-2023/</p> <p>https://finance.detik.com/foto-bisnis/d-6256441/bukan-tambang-emas-kanada-ini-bendungan-cantik-di-sumbawa</p> <p>https://wartaekonomi.co.id/read439365/kementerian-pupr-kebut-pembangunan-bendungan-tiu-suntut</p> <p>https://mediaindonesia.com/infografis/detail_infografis/517904-proyek-bendungan-tiu-suntut-telan-rp12-triliun-pupr-selesai-2023</p>
3	Industry.co.id	Sabtu, 27 Agustus 2022	Kementerian PUPR Raih Penghargaan Tertinggi Kompetisi The Asset Manager 2022	<p>Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Kementerian PUPR RI) sukses meraih penghargaan juara ke-1 kategori Maestro “The Asset Manager 2022” dari Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN), Kementerian Keuangan, pada malam apresiasi The Asset Manager di Yogyakarta, Jumat (25/8/2022). Dalam ajang ini, Kementerian PUPR RI diwakili oleh Ratih Kusumawati dan Yuri Gama Rivandi, Pejabat dan Staf Biro Pengelolaan Barang Milik Negara (BMN), Sekretariat Jenderal.</p> <p>https://www.industry.co.id/read/112010/kementerian-pupr-raih-penghargaan-tertinggi-dalam-kompetisi-the-asset-manager-2022-dari-lman-kemenkeu-kategori-maestro</p> <p>https://www.beritarayaonline.co.id/kementerian-pupr-raih-penghargaan-tertinggi-dalam-kompetisi-the-asset-manager-2022-dari-lman-kemenkeu-kategori-maestro/</p> <p>https://www.klikwarta.com/kementerian-pupr-raih-penghargaan-tertinggi-dalam-kompetisi-asset-manager-2022-dari-lman-kemenkeu</p> <p>https://www.timesindonesia.co.id/read/news/425449/kementerian-pupr-ri-raih-penghargaan-tertinggi-kompetisi-the-asset-manager-2022--</p>

4	Kumparan.com	Sabtu, 27 Agustus 2022	Konstruksi Tol Cinere-Jagorawi Seksi 3 Beres Januari 2023	<p>Kementerian PUPR melalui Badan Pengelola Jalan Tol (BPJT) serta Badan Usaha Jalan Tol (BUJT) tengah mempercepat pembangunan infrastruktur Jalan Tol Cinere-Jagorawi (Cijago) Seksi 3 Kukusan-Cinere sepanjang 5,44 kilometer (km).</p> <p>Keberadaan jalan tol ini bertujuan meningkatkan volume distribusi barang dan jasa di kawasan Jakarta-Bogor-Depok-Tangerang-Bekasi (Jabodetabek).</p> <p>https://kumparan.com/kumparanbisnis/konstruksi-tol-cinere-jagorawi-seksi-3-beres-januari-2023-1ykZ4gdEcfp/1</p> <p>https://www.kompas.com/properti/read/2022/08/28/141238721/mundur-lagi-seksi-pamungkas-tol-cijago-beroperasi-januari-2023</p>
---	--------------	------------------------	---	---

Judul	Pembelian Rumah Didorong	Tanggal	27 Agustus 2022
Media	Kompas, Halaman 10		
Resume	Generasi muda diajak membeli rumah ketimbang terus mengontrak rumah. Properti sebagai produk investasi juga menjanjikan kenaikan nilai aset. Namun, akses pendanaan masih menjadi kendala utama pembelian rumah. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Basuki Hadimuljono mengajak masyarakat, khususnya generasi muda, agar segera berinvestasi di bidang perumahan dengan membeli rumah sendiri.		



Foto udara perumahan baru di Desa Muhiwari, Kecamatan Cibitung, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat, Jumat (26/8/2022). Sesuai data Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, pada tahun 2021 masih ada 12,75 juta rumah tangga yang belum memiliki hunian serta 29,45 juta rumah tangga menempati rumah tidak layak huni. Laju kekurangan (*backlog*) rumah terus bertambah, rata-rata 800.000 unit per tahun, seiring bertambahnya jumlah keluarga baru.

Pembelian Rumah Didorong

Alokasi fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan tahun 2022 sejumlah Rp 29 triliun untuk 200.000 unit rumah, sedangkan tahun 2023 menjadi Rp 32 triliun untuk 220.000 unit.

JAKARTA, KOMPAS — Generasi muda diajak membeli rumah ketimbang terus mengontrak rumah. Properti sebagai produk investasi juga menjanjikan kenaikan nilai aset. Namun, akses pendanaan masih menjadi kendala utama pembelian rumah.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Basuki Hadimuljono mengajak masyarakat, khususnya generasi muda, agar segera berinvestasi di bidang perumahan dengan membeli rumah sendiri.

"Kalau anak-anak muda hanya mau *ngontrak*, (tarif) kontrak tiap tahun pasti naik. Tetapi, kalau beli rumah, cicilan itu makin lama makin tidak terasa. Lebih cepat beli rumah lebih baik," ujarnya dalam keterangan pers Jumat (26/8/2022).

Basuki menambahkan, bantuan pembiayaan perumahan untuk masyarakat berpenghasilan rendah sejak tahun 2015 cenderung meningkat. Tahun ini, alokasi fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan (FLPP) sejumlah Rp 29 triliun untuk target 200.000 unit, sedangkan tahun 2023 akan meningkat menjadi Rp 32 triliun

untuk 220.000 rumah.

"Pemerintah terus mendorong penyediaan perumahan bagi rakyat sesuai dengan harapan masyarakat. Maka, mari kita bangun komitmen bersama berkolaborasi mewujudkan hunian layak dan terjangkau untuk semua," kata Menteri Basuki.

Secara terpisah, Vice President Finance-Strategy and IR Role 99 Group Timothy Alamsyah mengemukakan, terjadi tren pemulihan bisnis properti sepanjang semester I (Januari-Juni) 2022. Platform properti itu mencatat minat kepemilikan rumah terus membaik. Pencarian rumah tetap masih menjadi primadona, tetapi pencarian apartemen juga membaik dibandingkan tahun sebelumnya.

"Kami juga melihat adanya potensi baru dari kenaikan permintaan tanah atau lahan yang semakin banyak dicari konsumen," kata Timothy, dalam siaran pers, Jumat.

Dari segi harga, rumah dengan yang dipasarkan di bawah Rp 400 juta sampai dengan Rp 1 miliar masih menjadi yang paling diminati. Namun, muncul tren peningkatan pencarian un-

tuk rumah di kisaran harga Rp 1 miliar-Rp 5 miliar. Adapun pembelian properti dengan skema kredit pemilihan rumah (KPR) masih menjadi pilihan utama konsumen.

"Banyak pencari properti yang mulai melihat potensi investasi di hunian premium yang menjanjikan, khususnya selama pandemi yang membuat pasar tipe rumah ini sangat prospektif," ujar Timothy.

Generasi milenial dan generasi Z saat ini mendominasi pasar perumahan. Hasil survei perusahaan teknologi properti, Lamudi, memperlihatkan pencarian properti didominasi kelompok masyarakat berumur 25-34 tahun, yang tergolong generasi milenial dan generasi Z. Pembeli properti dari kaum milenial, yang tahun ini berusia 28-42 tahun serta generasi Z yang berumur sampai 27 tahun, umumnya bertipe mencari informasi sebanyak-banyaknya sebelum memutuskan membeli.

Kendala pendanaan

CEO Lamudi.co.id Mart Polman mengemukakan, akses pendanaan hingga kini masih menjadi kendala utama dalam

kepemilikan properti. "Sulitnya akses pendanaan merupakan kesempatan bagi semua pemangku kepentingan di sektor properti agar lebih memainkan peran dalam upaya edukasi publik mengenai literasi finansial," katanya, dalam keterangan pers, Kamis (25/8).

Laporan Lamudi terkait tren pasar properti pada semester I (Januari-Juni) 2022 memperlihatkan, kendala akses pendanaan disebabkan kurangnya pemahaman pencari properti terhadap persyaratan-persyaratan pengajuan kredit pemilihan rumah (KPR). Hal itu antara lain pengetahuan mengenai rumah yang ingin dibeli, kesiapan uang muka minimal dan tenor KPR, pelunasan terhadap semua cicilan kredit yang masih tertunggak, pengetahuan tentang manajemen keuangan, serta pentingnya asuransi properti.

Dalam periode Agustus 2021-Mei 2022, tercatat hanya 47,32 persen dari pengajuan KPR lewat transaksi Lamudi.co.id disetujui bank. Mayoritas dari pengajuan KPR yang belum memenuhi syarat berada pada kategori rumah harga Rp 200 juta-Rp 600 juta dengan

angka penolakan 60,72 persen. Adapun angka pengajuan KPR dengan skema DP nol persen memiliki angka penolakan sebesar 57,6 persen.

Mart menambahkan, penolakan yang besar terhadap pengajuan KPR menandakan masyarakat menengah ke bawah masih membutuhkan perhatian khusus dan edukasi literasi finansial. Skema DP nol persen dinilai meningkatkan aksesibilitas, tetapi bukan satu-satunya solusi untuk masyarakat Indonesia mendapatkan pengajuan kredit pemilihan properti impian.

CEO Indonesia Property Watch Ali Trangganda menilai, terjadi pergerakan pasar yang mengarah pada pemulihan properti tahun ini. Pasar lebih membumi dengan target untuk dihuni (*end-user*). Selain itu, nilai penjualan rumah di Jabodetabek-Banten pada triwulan II (April-Juni) 2022 meningkat 17,8 persen setelah dua triwulan sebelumnya menurun.

"Dibutuhkan kerja sama strategis antara pemerintah dan pihak swasta dalam merumuskan langkah-langkah yang tepat untuk mendorong kemajuan sektor properti," kata Ali.

(L.KT)