

KLIPING BERITA MEDIA MASSA

Rabu, 25 November 2020



BADAN PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR WILAYAH
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN RAKYAT

KATA PENGANTAR

Klipping Media Massa adalah kumpulan guntingan berita yang kami sajikan secara rutin. Guntingan berita ini kami seleksi dari berita yang muncul di media cetak. Adapun tema berita yang kami pilih adalah berita yang berkaitan dengan organisasi dan substansi Badan Pengembangan Infrastruktur Wilayah dan yang berkaitan dengannya.

Kami berharap klipping ini bermanfaat untuk monitoring media BPIW.

Hormat kami

Tim penyusun

DAFTAR ISI

No	Media	Tanggal	News Title	Resume
1	Liputan6.com	Selasa, 24 November 2020	Kementerian PUPR Lelang 1.900 Paket Proyek Infrastruktur	<p>Direktur Jenderal Bina Konstruksi Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR), Trisasongko Widiyanto, mengatakan bahwa pihaknya saat ini telah memproses lelang atau tender dini paket infrastruktur hampir sekitar 1.900 paket. Diharapkan 30 persen di antaranya bisa berbuah tanda tangan kesepakatan kontrak pada Januari 2021.</p> <p>https://www.liputan6.com/bisnis/read/4416748/kementerian-pupr-lelang-1900-paket-proyek-infrastruktur?source=search</p> <p>https://finance.detik.com/infrastruktur/d-5268234/kementerian-pupr-lelang-dini-1900-paket-infrastruktur-2021?_ga=2.219987537.975732309.1606096730-1745634070.1586912911</p> <p>https://www.antaraneews.com/berita/1857348/menteri-pupr-1900-paket-mulai-proses-lelang-guna-pemulihan-ekonomi</p>
2	Okezone.com	Selasa, 24 November 2020	IIW 2020, Menteri Basuki: Semoga Jasa Konstruksi RI Lebih Maju	<p>Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) bersama Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional (LPJKN), Kamar Dagang Indonesia (Kadin) dan Beton Indonesia menggelar pameran Indonesia Infrastructure Week 2020.</p> <p>https://economy.okezone.com/read/2020/11/24/320/2315462/iiw-2020-menteri-basuki-semoga-jasa-konstruksi-ri-lebih-maju</p>
3	Detik.com	Selasa, 24 November 2020	Tol Serang-Panimbang Ditarget Bisa buat Mudik Lebaran 2021	<p>Proyek Tol Serang-Panimbang terus dikebut. Sejauh ini, progres pembangunan Seksi 1 tol ini sudah mencapai 84,18%.</p> <p>https://finance.detik.com/infrastruktur/d-5268297/tol-serang-panimbang-ditarget-bisa-buat-mudik-lebaran-2021?_ga=2.219987537.975732309.1606096730-1745634070.1586912911</p> <p>https://www.timesindonesia.co.id/read/news/311725/kementerian-pupr-ri-tandatangani-kontrak-paket-pekerjaan-tol-serangpanimbang-seksi-3</p>
4	Antaraneews.com	Selasa, 24 November 2020	Menteri Basuki minta KPK awasi pengadaan barang dan jasa di PUPR	<p>Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Basuki Hadimuljono meminta Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) untuk membantu mengawasi pelaksanaan pengadaan barang dan jasa agar lebih baik.</p> <p>https://www.antaraneews.com/berita/1857220/menteri-basuki-minta-kpk-awasi-pengadaan-barang-dan-jasa-di-pupr</p>
5	Bisnis Indonesia Halaman Utama	Rabu, 25 November 2020	Berburu Untung di Jalan Tol	<p>Pembukaan lelang sembilan ruas tol dengan nilai investasi Rp142,51 triliun menjadi pemantik laju saham emiten dengan lini bisnis infrastruktur.</p>

Judul	Berburu Untung di Jalan Tol	Tanggal	Rabu, 25 November 2020
Media	Bisnis Indonesia Halaman Utama		
Resume	Pembukaan lelang sembilan ruas tol dengan nilai investasi Rp142,51 triliun menjadi pemantik laju saham emiten dengan lini bisnis infrastruktur.		

BERBURU UNTUNG DI JALAN TOL

Pembukaan lelang sembilan ruas tol dengan nilai investasi Rp142,51 triliun menjadi pemantik laju saham emiten dengan lini bisnis infrastruktur. Pasalnya, sejumlah emiten mulai berburu untung dengan menggagas proyek ruas tol baru kepada pemerintah.

Pada tahun ini, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat diketahui siap melelang sembilan ruas tol sepanjang 380 kilometer.

Dari total proyek tersebut, delapan emiten terlibat dalam enam proyek. Delapan emiten tersebut berkonsorsium dengan perusahaan swasta.

Selain untuk meningkatkan konektivitas antarwilayah guna mendorong perekonomian secara keseluruhan, rami ini inisiasi yang dilakukan korporasi menjadi sinyal kuat bahwa bisnis jalan tol memiliki nilai strategis bagi perusahaan.

PT Nusantara Infrastructure Tbk. (META), misalnya, melalui anak usahanya, PT Marga

Metro Nusantara, bersama PT Acset Indonusa Tbk. (ACST), dan PT Adhi Karya (Persero) Tbk. (ADHI) menginisiasi ruas tol JORR Elevated senilai Rp20,05 triliun.

Strategi tersebut dilakukan lantaran bisnis jalan tol dianggap menjanjikan dan mampu menjamin pendapatan perusahaan dalam jangka panjang. Namun, modal yang dibutuhkan untuk proyek jalan tol terbilang besar.


Oleh karena itu, perseroan pun mengambil inisiatif untuk membangun jalan tol yang sekiranya akan memberikan keuntungan dalam waktu yang tak begitu lama.

Senada, PT Waskita Toll Road, entitas anak PT Waskita Karya (Persero) Tbk., menyatakan investasi di jalan tol menjadi menarik dengan pengembalian investasi di beberapa ruas tol yang baik dan menjanjikan. Adapun, anak usaha BUMN itu menginisiasi ruas Harbour Toll Road Semarang.

Di sisi lain, PT Surya Semesta Internusa Tbk. (SSIA) yang memrakarsai jalan tol

Akses Patimban bersama PT Jasa Marga (Persero) Tbk. (JSMR) dan dua perusahaan lainnya, menilai proyek tersebut strategis karena terintegrasi dengan kawasan industri Subang Smartpolitan. Sebelumnya, JSMR meyakini bisnis jalan tol akan bangkit lebih dulu setelah diterpa dampak pandemi Covid-19.

Kalangan analis menuturkan lelang jalan tol bakal berdampak positif terhadap emiten. Namun, keuntungan yang diraih sangat bergantung pada porsi saham dalam proyek itu.

Adapun, risiko yang dihadapi adalah skema pembayaran *turnkey* yang dilunasi setelah proyek selesai. Jadi, emiten yang memenangkan tender perlu mencari pendanaan yang diperoleh dari perbankan, termasuk dari rekomendasi pemerintah. 

Ruas Jalan Tol dalam Tahap Persiapan Lelang pada 2020 Sumber: Kementerian PUPR

Jalan Tol	Pemrakarsa	Panjang (Km)	Nilai Investasi (Rp triliun)
Cikunir-Karawaci	PT Earth Investment Indonesia-PT Lintas Indonesia Sejahtera (Salim Group)	40	26,15
Kamal-Teluk Naga-Rajeg	PT Duta Graha Karya (Salim Group)	40	23,16
JORR Elevated (Cikunir-Ulujamu)	PT Marga Metro Nusantara (anak usaha PT Nusantara Infrastructure Tbk. (META)), PT Acset Indonusa Tbk. (ACST), dan PT Adhi Karya (Persero) Tbk. (ADHI)	21,5	20,05
Semanan-Balaraja	PT Alam Sutera Realty Tbk. (ASRI) dan PT Perentjana Djaja	31,9	16
Sentul Selatan-Karawang	PT Pamapersada Nusantara (Astra Group/anak usaha PT United Tractors Tbk.(UNTR))	61,5	15,2
Harbour Toll Road Semarang	PT Sumber Mitra Jaya dan PT Waskita Toll Road (anak usaha PT Waskita Karya (Persero) Tbk. (WSKT))	20,86	11,4
Bogor-Serpong via Parung	PT Pamapersada Nusantara (Astra Group/anak usaha UNTR)	31,17	8,95
Akses Patimban	PT Jasa Marga (Persero) Tbk., (JSMR), PT Surya Semesta Internusa Tbk. (SSIA), PT Daya Mulia Turangga, dan PT Jasa Sarana	37,7	6,35
Gilimanuk-Mengwi	PT Bariko Indoraya dan PT Cipta Sejahtera Nusutama	95,51	19,71

Belanja Modal Emiten Properti & Infrastruktur 2020



Baca Selengkapnya:
ATI Minta Ikuti Rencana Induk » 4
Saham Infrastruktur Terpanik » 9

Posisi Kas dan Setara Kas*

Keterangan: *Kas dan Setara Kas (per 30 September 2020)



Keterangan: **Pernyataan No. 72/2020
 Sumber: Nota Keuangan 2021

Sumber: Perseroan, pemberitaan, laporan keuangan, dsb

BISNIS/INTA NOV/ZAUN/HUSRI PRABAWA