

# **KLIPING BERITA MEDIA MASSA**

**Selasa, 31 Desember 2019**



**BADAN PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR WILAYAH  
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN RAKYAT**

## DAFTAR ISI

No	Media	Tanggal	News Title	Resume
1	Bisnis Indonesia (Halaman, 3)	Selasa, 31 Desember 2019	Berita Foto	Kunjungan kerja presiden bersama sejumlah menteri Kabinet Indonesia Maju ke kawasan cagar budaya berjudul Little Netherland itu untuk melihat perkembangan penataan Kawasan Kota Lama Semarang yang ditargetkan menjadi kawasan Unesco World Heritage pada 2020.
2	Bisnis Indonesia (Halaman, 5)	Selasa, 31 Desember 2019	Jelang Tahun Baru, Volume Kendaraan Jalan Tol Arah Palembang Meningkat Sampai Lebih dari 10 Kali Lipat	Jalan Tol Trans-Sumatera (JTTS) yang mulai resmi beroperasi sejak akhir 2017 lalu semakin memberikan manfaat untuk warga Sumatera.
3	Bisnis Indonesia (Halaman, 16)	Selasa, 31 Desember 2019	Berita Foto	Gubernur Bali I Wayan Koster menandatangani prasasti peresmian shortcut Denpasar-Singaraja titik 5 dan 6 Desa Wanagiri-Desa Pengayaman, Kecamatan Sukasada, Buleleng, Bali, Senin (30/12).
4	Kompas (Halaman, 13)	Selasa, 31 Desember 2019	Anggaran Tidak Mencukupi	Alokasi anggaran pembiayaan perumahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah pada 2020 dinilai masih lebih kecil dari permintaan.
5	Media Indonesia (Halaman, 1)	Selasa, 31 Desember 2019	Berita Foto	Kunjungan kerja presiden bersama sejumlah menteri Kabinet Indonesia Maju ke kawasan cagar budaya berjudul Little Netherland itu untuk melihat perkembangan penataan Kawasan Kota Lama Semarang yang ditargetkan menjadi kawasan Unesco World Heritage pada 2020.
6	Media Indonesia (Halaman, 8)	Selasa, 31 Desember 2019	Membangun Harapan di Pusat Jawa	Kota lama akan jadi masa depan Semarang. Di kawasan yang luasnya mencapai 31 hektare inilah ekonomi dan industry kreatif didorong untuk tumbuh.

Judul	<b>Berita Foto</b>	Tanggal	Selasa, 31 Desember 2019
Media	Bisnis Indonesia (Halaman, 3)		
Resume	Kunjungan kerja presiden bersama sejumlah menteri Kabinet Indonesia Maju ke kawasan cagar budaya berjuluk Little Netherland itu untuk melihat perkembangan penataan Kawasan Kota Lama Semarang yang ditargetkan menjadi kawasan Unesco World Heritage pada 2020.		

► **PENATAAN KAWASAN KOTA LAMA SEMARANG**



Antara/Aji Styawan

**Presiden Joko** Widodo (*tengah*) didampingi Menteri Luar Negeri Retno Marsudi (*kedua kanan*), Menteri Keuangan Sri Mulyani Indrawati (*ketiga kiri*), Menteri PUPR Basuki Hadimuljono (*kiri*), Gubernur Jateng Ganjar Pranowo (*kedua kiri*) dan Mensesneg Pratikno, bersepeda di Kawasan Kota Lama Semarang, Jawa Tengah, Senin (30/12).

Kunjungan kerja presiden bersama sejumlah menteri Kabinet Indonesia Maju ke kawasan cagar budaya berjuluk Little Netherland itu untuk melihat perkembangan penataan Kawasan Kota Lama Semarang yang ditargetkan menjadi kawasan Unesco World Heritage (Kota Pusaka Warisan Dunia) pada 2020.

Judul	<b>Jelang Tahun Baru, Volume Kendaraan Jalan Tol Arah Palembang Meningkat Sampai Lebih dari 10 Kali Lipat</b>	Tanggal	Selasa, 31 Desember 2019
Media	Bisnis Indonesia (Halaman, 5)		
Resume	Jalan Tol Trans-Sumatera (JTTS) yang mulai resmi beroperasi sejak akhir 2017 lalu semakin memberikan manfaat untuk warga Sumatera.		

## Jelang Tahun Baru, Volume Kendaraan Jalan Tol Arah Palembang Meningkat Sampai Lebih dari 10 Kali Lipat

JAKARTA – Jalan Tol Trans Sumatera (JTTS) yang mulai resmi beroperasi sejak akhir 2017 lalu semakin memberikan manfaat untuk warga Sumatera. Mulai dari pesisir utara Sumatera dengan ruas Medan – Binjai sampai ruas penghubung Jawa dan Sumatera melalui ruas Bakauheni hingga Kayu Agung. JTTS setiap harinya dilalui oleh ribuan kendaraan dari dan menuju kota-kota besar di Sumatera. Ruas tol JTTS yang telah fungsional dan beroperasi sampai musim mudik akhir tahun ini adalah Bakauheni – Terbanggi Besar, Terbanggi Besar – Pematang Panggang – Kayu Agung, Palembang – Indralaya, Pekanbaru – Dumai, dan Medan – Binjai.

PT Utama Karya (Persero) (Utama Karya) sebagai pengembang utama mega proyek JTTS berkomitmen untuk menaruh fokus utama siklus bisnisnya di proyek yang ditargetkan selesai tahun 2024 mendatang. Menghubungkan Lampung hingga Aceh, JTTS diharapkan mampu mendorong peningkatan ekonomi dan kelancaran arus logistik dari dan ke Sumatera. “Dari beberapa ruas yang telah beroperasi, sampai tanggal 29 kemarin, Gerbang Tol Kayu Agung yang paling ramai,” ucap J. Aries Dewantoro, Executive Vice President Divisi Operasi dan Pemeliharaan Jalan Tol Utama Karya.

Gerbang Tol (GT) Kayu Agung merupakan salah satu akses keluar dan masuk ruas Terbanggi Besar – Pematang Panggang – Kayu Agung (Terpeka). Ruas tol yang dinobatkan menjadi tol terpanjang di Indonesia. Sepanjang 189 KM, ruas ini menghubungkan provinsi Lampung dan Sumatera Selatan. GT Kayu Agung berada 33 KM



Suasana Gerbang Tol Palembang dari ruas Senin (30/12) dengan cuaca yang cerah dan kondisi jalan cukup lengang.

dari ibukota Sumatera Selatan, Palembang. Kayuagung sendiri merupakan kota transit yang cukup populer di Jalan Lintas Timur Sumatera.

Lalu-lintas Harian Rata-rata (LHR) GT Kayu Agung adalah sebanyak 1.180 kendaraan masuk dan 1.295 kendaraan keluar. Jika dibandingkan dengan ruas-ruas tol beroperasi di JTTS lainnya, GT Kayu Agung adalah akses tol dengan LHR yang paling rendah. “Uniknya, untuk masa liburan akhir tahun ini, sejak tanggal 20 – 29 Desember kemarin GT Kayu Agung bisa dibilang adalah gerbang yang paling sibuk di antara yang lain,” tambah Aries.

Masih menurut Aries, rata-rata LHR di semua gerbang tol JTTS adalah di atas 5.000 kendaraan setiap harinya. GT Kayu Agung sendiri, sejak masa liburan Natal dan Tahun Baru ini telah diakses lebih dari 111.000 kendaraan. Peningkatan LHR yang terjadi setiap hari pun selalu di atas 100%. Berdasarkan laporan volume kendaraan per tanggal 29 Desember kemarin, arus masuk GT Kayu Agung tercatat di angka 12.658 kendaraan.

Sedangkan arus keluarnya tercatat sedikit lebih tinggi, yakni sebesar 13.188 kendaraan keluar. “Kalau dihitung-hitung, peningkatan volume kendaraan di GT Kayu Agung sekitar 10 sampai 11 kali lipat lebih besar dari hari biasanya,” terang Aries. Sampai tanggal 29 Desember kemarin, secara akumulatif, GT Kayu Agung telah dilalui oleh 111.943 kendaraan keluar dan 102.898 kendaraan masuk. “Bahkan jika dibandingkan dengan GT Binjai yang biasanya paling ramai, dengan LHR hampir 8000-an kendaraan, musim ini GT Kayu Agung masih lebih ramai,” tambahnya.

Sebagai kota pembuka di provinsi Sumatera Selatan, Kayu Agung memang dianggap cukup strategis di sepanjang jalur JTTS. Hanya berjarak 33 KM ke pusat kota Palembang, jarak tempuh jalur darat dari Bakauheni hingga Palembang bisa dipangkas dari yang sebelumnya mencapai 11 jam, kini bisa diakses hanya dengan 3 jam perjalanan. “Dengan fasilitas tol ini, seperti yang semakin banyak pengendara yang ingin berlibur ke Palembang,” tutup Aries. (ADV)

Judul	<b>Berita Foto</b>	Tanggal	Selasa, 31 Desember 2019
Media	Bisnis Indonesia (Halaman, 16)		
Resume	Gubernur Bali I Wayan Koster menandatangani prasasti peresmian shortcut Denpasar-Singaraja titik 5 dan 6 Desa Wanagiri-Desa Pengayaman, Kecamatan Sukasada, Buleleng, Bali, Senin (30/12).		

### ► PERESMIAN JALAN PINTAS



*Bisnis/Busrah Ardans*

**Gubernur Bali** I Wayan Koster menandatangani prasasti peresmian *shortcut* atau jalan pintas Denpasar-Singaraja di titik 5 dan 6 Desa Wanagiri-Desa Pegayaman, Kecamatan Sukasada, Buleleng, Bali, Senin (30/12). Jalan pintas tersebut memangkas waktu tempuh hingga 1 jam lebih dari Denpasar menuju Singaraja.

Judul	<b>Anggaran Tidak Mencukupi</b>	Tanggal	Selasa, 31 Desember 2019
Media	Kompas (Halaman, 13)		
Resume	Alokasi anggaran pembiayaan perumahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah pada 2020 dinilai masih lebih kecil dari permintaan.		

## RUMAH SUBSIDI

# Anggaran Tidak Mencukupi

**JAKARTA, KOMPAS** — Alokasi anggaran pembiayaan perumahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah pada 2020 dinilai masih lebih kecil dari permintaan. Pengembang berharap pemerintah menciptakan formula pembiayaan baru agar dana yang tersedia dapat membiayai lebih banyak unit rumah.

Dana yang tersedia untuk fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan (FLPP) tahun 2020 sebesar Rp 11 triliun diperkirakan dapat membiayai 102.500 unit rumah bagi masyarakat berpenghasilan rendah. Dana itu termasuk pengembalian pokok sebesar Rp 2 triliun dan sekitar Rp 1,2 triliun untuk membayar talangan FLPP yang disalurkan Bank Tabungan Negara pada akhir 2019.

Ketua Umum Persatuan Perusahaan Real Estat Indonesia (REI) Totok Lusida di Jakarta, Senin (30/12/2019), mengatakan, pengembang memahami keterbatasan dana pemerintah.

Sementara skema FLPP menjadi andalan karena dananya bergulir.

Dengan adanya talangan di akhir 2019, dana yang tersedia untuk 2020 hanya sekitar Rp 9 triliun. Dana ini diperkirakan hanya dapat membiayai sekitar 88.000 unit rumah dan terserap habis pada April 2020.

Batasan harga rumah subsidi pada 2020 di Jawa (kecuali Jabodetabek) dan Sumatera (kecuali Kepulauan Riau, Bangka Belitung, Kepulauan Mentawai), misalnya, Rp 150,5 juta unit. Sementara harga rumah subsidi wilayah Jabodetabek Rp 168 juta per unit.

Menurut Totok, pihaknya telah mengusulkan agar pemerintah menciptakan formula pembiayaan baru yang lebih fleksibel dan sesuai kemampuan keuangan debitor, seperti mempersingkat jangka waktu pemberian bunga tetap 5 persen dari maksimal 20 tahun jadi 10 tahun untuk kredit pemi-

likan rumah subsidi.

Formula lainnya adalah dengan mengenakan bunga yang lebih besar bagi debitor dengan kemampuan keuangan yang lebih baik, bukan 5 persen, melainkan 7 persen. Dengan demikian, dana yang terbatas dapat digunakan untuk membiayai lebih banyak unit rumah.

Menurut Sekretaris Jenderal Asosiasi Pengembang Perumahan dan Permukiman Seluruh Indonesia Daniel Djumali, dibandingkan dengan skema subsidi selisih bunga (SSB), pemerintah lebih memilih FLPP karena dananya tidak akan habis disalurkan karena merupakan dana bergulir.

Ketika skema SSB dihapuskan tahun depan, kata Daniel, anggaran untuk FLPP idealnya ditambah. Apalagi selama ini penyerapan SSB selalu lebih besar dibandingkan dengan skema FLPP. Pada 2016, penyerapan SSB 111.585 unit dan 202.787 unit pada 2018. (NAD)



Judul	Berita Foto	Tanggal	Selasa, 31 Desember 2019
Media	Media Indonesia (Halaman, 1)		
Resume	Kunjungan kerja presiden bersama sejumlah menteri Kabinet Indonesia Maju ke kawasan cagar budaya berjudul Little Netherland itu untuk melihat perkembangan penataan Kawasan Kota Lama Semarang yang ditargetkan menjadi kawasan Unesco World Heritage pada 2020.		



ANTARA/AJI STYAWIN

**BERSEPEDA DI KOTA LAMA SEMARANG:** Presiden Joko Widodo didampingi Menlu Retno Marsudi (kanan), Menkeu Sri Mulyani, dan Menteri PU-Pera Basuki Hadimuljono (kiri) bersepeda di kawasan Kota Lama Semarang, Jawa Tengah, kemarin. Kunjungan kerja Presiden Jokowi bersama sejumlah menteri Kabinet Indonesia Maju ke kawasan cagar budaya berjudul *Little Netherland* itu untuk melihat perkembangan penataan Kota Lama Semarang yang ditargetkan menjadi kawasan *UNESCO World Heritage* (Kota Pusaka Warisan Dunia) pada 2020.

Judul	<b>Membangun Harapan di Pusat Jawa</b>	Tanggal	Selasa, 31 Desember 2019
Media	Media Indonesia (Halaman, 8)		
Resume	Kota lama akan jadi masa depan Semarang. Di kawasan yang luasnya mencapai 31 hektare inilah ekonomi dan industry kreatif didorong untuk tumbuh.		

## Membangun Harapan di Pusat Jawa

**K**OTA Lama akan jadi masa depan Semarang. Di kawasan yang luasnya mencapai 31 hektare inilah ekonomi dan industri kreatif didorong untuk tumbuh.

Keinginan itulah yang ada di pikiran Presiden Joko Widodo. Saat berkunjung ke ibu kota Jawa Tengah, itu, ia sepakat Kota Lama layak diproyeksikan sebagai pusat industri kreatif atau *creative hub*.

"Kota Lama sudah direstorasi dengan baik. Sekarang, yang penting harus ditumbuhkan kreativitas yang baik, terutama berkaitan dengan ekonomi kreatif dan industri kreatif Kota Semarang dan Jawa Tengah," ujar Kepala Negara.

Sepeda menjadi alat transportasi utama yang

digunakan Jokowi saat berkunjung ke Semarang. Seperti tidak asing dengan kota di pantai utara ini, presiden memulai perjalanan bersepeda ontel dari Pasar Johar, salah satu pasar bersejarah di Semarang.

Tidak sendiri, sepeda ontel mantan Wali Kota Surakarta itu juga diikuti sepeda lain yang dikendarai Menteri Keuangan Sri Mulyani, Menteri Luar Negeri Retno Marsudi, Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Basuki Hadimuljono, dan Gubernur Ganjar Pranowo.

Semarang bukan kota asing bagi Jokowi. Seperti mengenang masa lalu, perjalanan dari Pasar Johar hingga Kota Lama dilakukan rombongan itu dengan santai. Presiden sesekali juga

turun dari tunggangannya, menyapa warga, bersalaman, bahkan menimang seorang bayi. Alhasil, perjalanan yang berjarak hanya 0,6 kilometer itu menghabiskan waktu sekitar 20 menit.

Restorasi kawasan Kota Lama dilakukan selama dua tahun. Anggaran yang dikucurkan mencapai Rp170 miliar. "Hasil restorasi Kota Lama sudah bagus. Hanya sayang, masih perlu banyak kegiatan untuk mengisinya sehingga bisa menjadi lebih hidup," harap Jokowi.

Kakek tiga cucu itu mengusulkan kegiatan seni budaya harus sebagai pengisi acara harian. Selain itu, galeri dan restoran juga harus dihidupkan sehingga membantu

pertumbuhan ekonomi kota. "Sebagai warisan budaya dunia yang sudah terdaftar di UNESCO, Kota Lama harus terus dijaga," tandasnya.

Gubernur Ganjar Pranowo pun sepakat. "Kota Lama akan menjadi sebuah *creative hub* bagi Kota Semarang dan Jawa Tengah. Pemprov fokus mengembangkan kawasan Kota Lama Semarang. Salah satunya menjadikannya destinasi wisata serta pusat aktivitas dan kreativitas masyarakat."

Ke depan, setiap sudut Kota Lama akan digunakan untuk pertunjukan kesenian, pameran karya seni, juga pameran industri kreatif. "Kami akan terus mengembangkannya." (Haryanto/N-2)